

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA



VERBALE DI GARA N. 18/05
SEDUTA DEL 08.10.2014

Oggetto: Procedura aperta relativa a "Lavori di riqualificazione dei locali dell' I.C. Terme Vigliatore della Scuola media Vigliatore sita in via F. Turati – Terme Vigliatore"

Importo complessivo dell'appalto: Euro 215'709.90

Oneri per la sicurezza: Euro 7.597,61

Oneri relativi al costo della manodopera: Euro 42.023,99

Importo a base d'asta: Euro 215'709.90

Categoria prevalente: OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Classifica I

Categorie scorporabili: OG9 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA – Classifica I

(CIG): 58056226D4 - (CUP): 88G10001050007; 88G10001060007; 88G10001070007; 88G10001080007 - COD UREGA: 017ME2014P00074

Stazione Appaltante: ISTITUTO COMPRENSIVO TERME VIGLIATORE

Oggi, giorno otto del mese di ottobre dell'anno 2014, alle ore 09:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art.9 comma 10 della Legge Regionale n. 12/2011, così composta:

- 1) Dott. Merlini Giuseppe - Presidente
- 2) Ing. Raffa Giovanni - Vice Presidente
- 3) Prof. Mercadante Gaetano per L'Ente Appaltante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di Verbalizzante, non componente della Commissione di Gara, il Funzionario Direttivo Miceli Vincenzo, designato, con nota Prot. n. 123007 del 16/07/2014, dal Dirigente Preposto del servizio tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. di Messina;

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta. Si constata, inoltre, che in aula non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Preliminarmente il RAG consegna alla Commissione le integrazioni pervenute dalle seguenti imprese: COSTRUZIONI EDILI PIRRONE GIUSEPPE, SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L., SPAMPINATO MARIO, EL.DA. COSTRUZIONI SRL, A.G.R. S.R.L., PREVITI S.R.L., GIOVANNI ARRIGO, IBLEA ENGINEERING SRL, di cui rispettivamente ai plichi 11,29,30,50,63,70,72,101.

La Commissione esaminata la documentazione delle imprese oggetto di soccorso istruttorio di cui ai plichi n. 11,29,30,50,63,70,72,101, scioglie la riserva procedendo all'ammissione delle imprese: IMPRESA COSTRUZIONI EDILI PIRRONE GIUSEPPE, SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L., SPAMPINATO MARIO, EL.DA. COSTRUZIONI SRL, A.G.R. S.r.l., PREVITI S.R.L., GIOVANNI ARRIGO ed all'esclusione dell'impresa: IBLEA ENGINEERING SRL.

Si specifica che l'esclusione dell'impresa IBLEA ENGINEERING SRL scaturisce dal fatto che la stessa non ha provveduto ad inviare quanto richiesto (ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo all'A.N.AC.) allegando, di contro, alla nota di risposta, copia dell'attestato PASSOE.

Di seguito vengono elencate le offerte **escluse**:

N. offerta	DITTE
101	IBLEA ENGINEERING SRL

In conclusione le imprese ammesse sono n. 112 e quelle escluse sono n. 1.

La Commissione di gara, verificata preliminarmente l'integrità delle buste "B" (offerta economica) procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica **dei concorrenti ammessi**.

Il Presidente, per ogni offerta, di volta in volta, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la regolarità della busta "B" (offerta economica) e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto da ognuna delle imprese di seguito elencate ordinate in senso crescente e riassunte nel prospetto seguente:

N. offerta	DITTE	BOLLO	RIBASSO
53	SITEC	Si	33.2367
72	GIOVANNI ARRIGO	No	34.1123
70	PREVITI - S.R.L.	No	34.1383
9	EDIL IMPIANTI	Si	34.2017
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI PIRRONE GIUSEPPE	Si	34.2113
5	AL.GI.PRO.& CO. SRL	No	34.2415
45	C.I.M. SRL	Si	34.2520
50	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	Si	34.2715
2	C.G.F.C. SRL	Si	34.3126
4	C&C INFRASTRUTTURE SRL	No	34.3434

82	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	34.3536
46	IPE SRL	Si	34.3600
23	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	34.3673
55	S.A.L.C.I. SRL (SOCIETA' APPALTI LAVORI E COSTRUZIONI IDRAUL.	Si	34.3989
47	SGR COSTRUZIONI	Si	34.4007
65	BELLISSIMO COSTRUZIONI DI BELLISSIMO GIUSEPPE	Si	34.4017
73	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	No	34.4319
80	SCAVITALIA SRL	No	34.4340
3	EDIL SICULA	No	34.4347
81	GAEMA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	No	34.4470
61	PUCA COSTRUZIONI SRL	Si	34.4515
67	GLOBALGEO S.R.L.	Si	34.4526
30	SPAMPINATO MARIO	No	34.4560
12	RE.CO.IM. S.R.L.	Si	34.4566
62	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	No	34.4765
34	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	Si	34.4780
52	SUPREMA APPALTI SRL	No	34.4829
51	CHIOFALO GROUP S.R.L.	Si	34.4831
60	G.L. COSTRUZIONI SRL	No	34.4831
36	IMPRESALV S.R.L.	No	34.4881
22	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	No	34.4885
25	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	Si	34.4910
6	PELORITANA APPALTI SRL	No	34.4927
44	INTESA VERDE S.R.L.	Si	34.4943
17	F.LLI ANASTASI S.R.L.	No	34.4950
20	SGRÓ ALBERTO ALVARO DANIELE	No	34.4969

1	GIAMBO' MICHELANGELO	Si	34.5010
56	SAB INVENTIONS S.R.L.	Si	34.5011
63	A.G.R. S.R.L.	Si	34.5017
54	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	No	34.5043
49	DONATO ANTONINO TINDARO	No	34.5103
68	CALI' ANTONIO S.R.L.	Si	34.5143
69	MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI DI MIGLIORE DAVIDE & C. S.A.S.	Si	34.5183
35	REALE GIUSEPPE	Si	34.5186
64	EDILTOR S.R.L.	Si	34.5187
58	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Si	34.5198
57	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	No	34.5256
38	CO IN SOT. SRL	Si	34.5262
59	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	No	34.5313
7	EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE	Si	34.5315
48	TEK INFRASTRUTTURE SRL	No	34.5317
8	MAZZEO S.R.L.	No	34.5387
28	FRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	Si	34.5410
41	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	Si	34.5525
24	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	Si	34.5689
27	BUZZANCA BASILIO	No	34.5688
31	F.LLI DESTRO S.R.L.	Si	34.5766
71	PETTINATO COSTRUZIONI SR.L.	Si	34.5907
10	VITANZA FRANCESCO	No	34.6989
18	SEGIPA SRL	No	34.7795
42	CO.B.I.FUR.	Si	34.8000
94	CONDOR S.R.L.	Si	34.8513

112	ECOMONITOR SOCIETÀ COOPERATIVA	No	34.8587
37	FOX S.R.L.S.	Si	34.8627
26	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	No	34.8778
115	OLIVIERI ANGELO	Si	34.9017
105	P.I.C.A S.R.L.	No	34.9084
113	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA	No	34.9133
97	RE.CO.GE.SRL	No	34.9330
106	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Si	34.9561
39	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	Si	34.9571
109	COSTANZO SALVATORE (MANDATARIA) - MALAPONTI CALOGERO (MANDANTE)	Si	34.9680
19	BCS COSTRUZIONI SRL	No	34.9774
84	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	No	34.9795
114	DEKORANDO DI TROVATO VITO S.N.C.	Si	34.9923
89	CO.PA.CA SRL	Si	35.0148
98	GIANFURCARO SRL	No	35.0217
116	AN.CA.MA S.R.L.	Si	35.0310
13	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L. - (MANDATARIA) - ENERGIA 2000 S.R.L.	No	35.0329
120	2G COSTRUZIONI SRL	No	35.0336
91	IMPREFER S.R.L.	No	35.0337
33	IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	No	35.0347
103	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	35.0377
93	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	No	35.0387
16	LA ROCCA VINCENZO	No	35.0392
83	EDIL RESTAURI SRL	No	35.0417
90	SI. CO. EDILI S.R.L.	No	35.0444
119	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S	Si	35.0467

111	LOVERAL SRL UNIPERSONALE	No	35.0467
88	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	Si	35.0473
14	COSMAK SRL	No	35.0484
87	SATIPPELL S.R.L.	Si	35.0489
108	AVENI SRL	Si	35.0505
100	LA PUMA SALVATORE S.R.L.	Si	35.0509
95	C.M.R. S.R.L.	No	35.0522
107	OPERA APPALTI SRL	No	35.0528
124	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	No	35.0535
29	SO.LO.COSTRUZIONI S.R.L.	No	35.0552
102	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Si	35.0578
104	COCI ANTONINO	No	35.0579
123	UNISCAR SRL	No	35.0610
118	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	35.0663
92	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	No	35.0677
85	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	Si	35.0698
86	SGROI S.R.L.	No	35.0713
121	ESSEPI IMMOBILIARE	Si	35.1012
99	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	Si	35.1196
40	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	Si	35.1322
96	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	Si	35.1366
110	BETON MIX	Si	35.1508
117	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	Si	35.4150
122	IL COSTRUIRE SAS	No	35.6666

La Commissione procede quindi alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

Le offerte ammesse risultano numero **112**, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano $(112 \times 10\%) = 11.20$ dovendosi arrotondare all'unità superiore vanno escluse fittiziamente n. **12** offerte che presentano il minor ribasso e n. **12** offerte che presentano il maggior ribasso.

Si procede a calcolare la media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta essere **34.726798**.

Si calcola la soglia di anomalia, secondo la procedura semplificata indicata dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza del 26/10/1999, che risulta essere **34.9900**.

La Commissione procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia (offerte anomale) e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa la cui offerta si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

N°	N. Offerta	DITTA	RIBASSO
1	84	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	34.9795
2	19	BCS COSTRUZIONI srl	34.9774
3	109	COSTANZO SALVATORE (Mandataria) - MALAPONTI CALOGERO (Mandant)	34.9680
4	39	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	34.9571
5	106	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34.9561
6	97	RE.CO.GE.SRL	34.9330
7	113	Costrubo Societa Cooperativa	34.9133
8	105	P.I.C.A s.r.l.	34.9084
9	115	Olivieri Angelo	34.9017
10	26	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	34.8778
11	37	FOX S.R.L.S.	34.8627
12	112	Ecomonitor Società Cooperativa	34.8587

13	94	CONDOR S.R.L.	34.8513
14	42	CO.B.I.FUR.	34.8000
15	18	SEGIPA srl	34.7795
16	10	VITANZA Francesco	34.6989
17	71	Pettinato Costruzioni Sr.l.	34.5907
18	31	F.LLI DESTRO S.R.L.	34.5766
19	27	BUZZANCA BASILIO	34.5688
20	24	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	34.5639
21	41	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	34.5525
22	28	PRUITI Giuseppe Sebastiano	34.5410
23	8	MAZZEO s.r.l.	34.5387
24	48	TEK INFRASTRUTTURE SRL	34.5317
25	7	Edilcentro di Marchetta Simone	34.5315
26	59	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	34.5313
27	38	CO.IN.SOT. SRL	34.5262
28	57	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	34.5256
29	58	EUROINFRASTRUTTURE SRL	34.5198
30	64	Edilfor s.r.l.	34.5187
31	35	REALE GIUSEPPE	34.5186
32	69	MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI di Migliore Davide & C. s.a.s.	34.5183
33	68	CAL? ANTONIO S.r.l.	34.5143
34	49	DONATO ANTONINO TINDARO	34.5103
35	54	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	34.5043

36	63	A.G.R. S.r.l.	34.5017
37	56	SAB INVENTIONS S.R.L.	34.5011
38	1	GIAMBO' MICHELANGELO	34.5010
39	20	Sgrò Alberto Alvaro Daniele	34.4969
40	17	F.LLI ANASTASI S.R.L.	34.4950
41	44	intesa verde s.r.l.	34.4943
42	6	PELORITANA APPALTI SRL	34.4927
43	25	Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	34.4910
44	22	Mondello Costruzioni s.r.l.	34.4885
45	36	Impresalv s.r.l.	34.4881
46	60	G.L. Costruzioni Srl	34.4831
47	51	Chiofalo Group S.r.l.	34.4831
48	52	SUPREMA APPALTI SRL	34.4829
49	34	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	34.4780
50	62	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	34.4765
51	12	RE.CO.IM. S.R.L.	34.4566
52	30	SPAMPINATO MARIO	34.4560
53	67	GLOBALGEO S.R.L.	34.4526
54	61	PUCA COSTRUZIONI SRL	34.4515
55	81	GAEMA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	34.4470
56	3	Edil Sicula	34.4347
57	80	SCAVITALIA SRL	34.4340
58	73	alberti costruzioni srl	34.4319

59	65	Bellissimo Costruzioni di Bellissimo Giuseppe	34.4017
60	47	SGR COSTRUZIONI	34.4007
61	55	S.A.L.C.I. SRL (SOCIETA' APPALTI LAVORI E COSTRUZIONI IDRAUL	34.3989
62	23	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	34.3673

La Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria della gara, per l'importo complessivo di € 140'255.66 (Euro centoquarantamiladuecentocinquantacinque/66) oltre € 7.597,61 (Euro settemilacinquecentonovantasette/61), relativi ad oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 42.023,99 (quarantaduemilaventitre/99), per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso, all'impresa: **PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE, Via Cruillas, 231 - 90146 PALERMO (PA)** che ha offerto il ribasso del **-34.9795 %**; risulta essere seconda in graduatoria l'impresa **BCS COSTRUZIONI srl Contrada Cicè, snc - 98073 MISTRETTA (ME)** che ha offerto il ribasso del **-34.9774 %**.

Si constata che l'impresa aggiudicataria non è presente in aula.

Il presente verbale costituisce provvedimento di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 9, comma 7, L.R. n. 12 del 12/07/2011, che verrà trasmesso all'Amministrazione Appaltante.

Costituiscono parte integrante del presente verbale i verbali di pari numero delle sedute del 04.08.2014, 22.09.2014, 23.09.2014, 24.09.2014.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006.

Copia del presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza con riferimento, in particolare, all'art. 9, comma 7, della L.R. 12/2011.

Si onera la Stazione Appaltante ad effettuare le verifiche di legge sulla regolarità contributiva riguardo tutti i concorrenti e sulla veridicità delle dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c del decreto legislativo n 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Si onera altresì la Stazione Appaltante a comminare alle ditte (COSTRUZIONI EDILI PIRRONE GIUSEPPE, SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L., SPAMPINATO MARIO, EL.DA. COSTRUZIONI SRL, A.G.R. S.R.L., PREVITI S.R.L, GIOVANNI ARRIGO, IBLEA ENGINEERING SRL, di cui rispettivamente ai plichi 11,29,30,50,63,70,72,101;) cui è stato richiesto il soccorso istruttorio, le sanzioni di cui all'art. 38, comma 2 bis, del D.Lgs. n.163/2006, così come introdotto dalla Legge 114/2014, dell'importo previsto dal disciplinare di gara.

La seduta è chiusa alle ore 11:00.

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara per gli ulteriori adempimenti di legge.

Del che perché consti, il presente verbale, composto da n. 10 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione - oltre una copia per il RAG per i provvedimenti di competenza - che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE _____

IL VICE PRESIDENTE _____

IL COMPONENTE DELL'ENTE APPALTANTE _____

[Handwritten signatures of the Commission members]

IL VERBALIZZANTE

[Handwritten signature of the Verbalizer]

OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA

